

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам акционерного общества «Аэропорт Южно-Сахалинск».

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества «Аэропорт Южно-Сахалинск» (ОГРН 1136501003066), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Аэропорт Южно-Сахалинск» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.


АУДИТОР
Звездин Андрей Леонидович
ОПНЗ: 22006056993

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Значимым вопросом в формировании отчетности организации является принцип непрерывности деятельности. В процессе аудита мы проанализировали финансовые показатели отчетности, проинспектировали организационно-распорядительные документы, планы, решения руководителей и собственников, протестировали использование руководством организации в подготовке отчетности принципа непрерывности деятельности.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность.

Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем членам совета директоров, заявление, в котором указывается, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов совета директоров, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита



А.Л. Звездин

ОРНЗ: 22006056993

РУКОН ГФ

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Финансы»

Российская Федерация, 109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 70, корпус 2, офис 16А,
этаж 1, помещение 4

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 11906111114

Уполномоченное лицо

ОРНЗ: 22006011712

Действующий на основании доверенности № 81 от 20.12.2021

28 марта 2022 года



А.В. Кишмерешкин

5 /  АУДИТОР
Звездин Андрей Леонидович
ОРНЗ: 22006056993

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
Организация	Акционерное общество "АЭРОПОРТ ЮЖНО-САХАЛИНСК"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом	по		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	693014, Сахалинская обл, Южно-Сахалинск г, им И.П.Куропатко ул, д. № 21			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		ООО "ГРУППА ФИНАНСЫ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		

Коды		
0710001		
31	12	2021
по ОКПО		
ИНН		
по		
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
<i>п 1.1</i>	Нематериальные активы	1110	19	25	31
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
<i>п 2.</i>	Основные средства	1150	6 749 868	5 417 740	5 116 278
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
<i>п 3.1</i>	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	160 669	132 919	65 899
	Прочие внеоборотные активы	1190	299 888	580 583	404 962
	Итого по разделу I	1100	7 210 444	6 131 267	5 587 170
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
<i>п 4.1</i>	Запасы	1210	109 137	98 360	110 472
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	202 050	115 624	40 167
<i>п 5.1</i>	Дебиторская задолженность	1230	169 005	166 927	328 782
<i>п 3.1.</i>	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	723 000	1 727 070	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 501 185	1 949 808	4 207 394
	Прочие оборотные активы	1260	512	572	-
	Итого по разделу II	1200	3 704 889	4 058 362	4 686 815
	БАЛАНС	1600	10 915 333	10 189 629	10 273 985

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
<i>п. 5 ПЧ</i>	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	9 983 137	9 825 392	9 825 392
	в том числе:				
	Изменения, зарегистрированные 31.01.2022		157 745	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
<i>п. 5 ПЧ</i>	Резервный капитал	1360	10 008	10 008	1 465
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(330 283)	(399 499)	(138 967)
	Итого по разделу III	1300	9 662 862	9 435 902	9 687 890
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
<i>п. 5.3.</i>	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	90 593	67 899	45 836
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	36 627	-	-
	Итого по разделу IV	1400	127 220	67 899	45 836
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
<i>п. 5.3.</i>	Заемные средства	1510	-	127 433	-
<i>п. 5.3.</i>	Кредиторская задолженность	1520	592 221	64 312	94 800
	Доходы будущих периодов	1530	440 216	395 116	365 272
	Оценочные обязательства	1540	92 813	98 966	80 187
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 125 250	685 828	540 259
	БАЛАНС	1700	10 915 333	10 189 629	10 273 985



Руководитель

(подпись)

Круцов Андрей Сергеевич

(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Акционерное общество "АЭРОПОРТ ЮЖНО-САХАЛИНСК"		31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	35062569		
Вид экономической деятельности	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом	ИНН	6501255385		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКВЭД 2	52.23.19		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12267	13	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<i>п. 6 ПИ</i>	Выручка	2110	1 472 885	1 262 362
<i>п. 6 ПИ</i>	Себестоимость продаж	2120	(1 547 275)	(1 528 067)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(74 390)	(265 705)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(402 650)	(416 291)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(477 040)	(681 996)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	198 492	180 223
	Проценты к уплате	2330	-	(669)
<i>п. 6 ПИ</i>	Прочие доходы	2340	454 789	344 247
<i>п. 6 ПИ</i>	Прочие расходы	2350	(110 956)	(105 851)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	65 285	(264 046)
	Налог на прибыль	2410	8 252	44 959
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 252	44 959
	Прочее	2460	(4 321)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	69 216	(219 087)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	69 216	(219 087)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Крутцов Андрей Сергеевич
(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Акционерное общество "АЭРОПОРТ ЮЖНО-САХАЛИНСК" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества по ОКОПФ / ОКФС
Собственность субъектов / Российской Федерации
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2021
35062569		
6501255385		
52.23.19		
12267	13	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	9 825 392	-	-	1 465	(138 967)	9 687 890
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(251 987)	(251 987)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(219 087)	(219 087)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(32 900)	(32 900)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	8 543	(8 543)	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	9 825 392	-	-	10 008	(399 499)	9 435 902
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	157 745	-	-	-	69 215	226 960
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	69 215	69 215
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	157 745	-	-	X	X	157 745
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	9 983 137	-	-	10 008	(330 283)	9 662 862

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

12

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	10 103 079	9 831 019	10 053 162



Руководитель
(подпись)

Крутцов Андрей Сергеевич
(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация	Акционерное общество "АЭРОПОРТ ЮЖНО-САХАЛИНСК"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710005		
Вид экономической деятельности	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом		31	12	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации		35062569		
Единица измерения:	в тыс. рублей		6501255385		
			52.23.19		
			12267	13	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 119 764	1 837 898
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 426 317	1 154 561
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	102 091	102 649
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	591 356	580 688
Платежи - всего	4120	(1 904 909)	(1 804 520)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(596 144)	(581 108)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 096 198)	(1 073 530)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(19 888)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(212 567)	(129 994)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	214 855	33 378
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 057 207	774
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	4 220	774
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 727 070	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	325 917	-
Платежи - всего	4220	(1 869 886)	(2 417 304)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 146 886)	(690 234)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(723 000)	(1 727 070)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	187 321	(2 416 530)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	158 158	129 447
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	126 764
денежных вкладов собственников (участников)	4312	157 745	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	413	2 683
Платежи - всего	4320	(8 958)	(3 853)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(8 958)	(3 853)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	149 200	125 594
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	551 376	(2 257 558)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 949 808	4 207 394
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 501 185	1 949 808
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	1	(28)



Руководитель

(подпись)

Крутцов Андрей Сергеевич

(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	51	(26)	-	-	-	(6)	-	-	-	51	(32)
	5110	за 2020г.	51	(20)	-	-	-	(6)	-	-	-	51	(26)
в том числе:													
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2021г.	51	(26)	-	-	-	(6)	-	-	-	51	(32)
	5111	за 2020г.	51	(20)	-	-	-	(6)	-	-	-	51	(26)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Крутцов Андрей Сергеевич
(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	5 487 277	(1 328 049)	379 132	(25 049)	10 877	(344 585)	-	-	-	5 841 360	(1 661 757)
	5210	за 2020г.	5 383 466	(991 639)	160 761	(56 950)	2 686	(339 096)	-	-	-	5 487 277	(1 328 049)
в том числе:													
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2021г.	1 206 538	(631 254)	51 794	(77)	45	(107 648)	-	-	-	1 258 255	(738 857)
	5211	за 2020г.	1 180 396	(521 753)	26 667	(525)	440	(109 941)	-	-	-	1 206 538	(631 254)
Сооружения	5202	за 2021г.	3 364 067	(330 014)	11 577	(13 956)	8 867	(88 340)	-	-	-	3 361 688	(409 487)
	5212	за 2020г.	3 347 211	(240 783)	16 902	(46)	905	(90 136)	-	-	-	3 364 067	(330 014)
Другие виды основных средств	5203	за 2021г.	916 672	(366 781)	315 761	(11 016)	1 965	(148 597)	-	-	-	1 221 417	(513 413)
	5213	за 2020г.	855 859	(229 103)	117 192	(56 379)	1 341	(139 019)	-	-	-	916 672	(366 781)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Сырье и материалы	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

51

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	1 258 512	1 598 547	(13 912)	(272 882)	2 570 265
	5250	за 2020г.	724 451	753 761	(47 471)	(172 229)	1 258 512
в том числе:							
Здания	5241	за 2021г.	85 864	43 637	-	(128 976)	525
	5251	за 2020г.	6 415	118 372	(20 830)	(18 093)	85 864
Сооружения	5242	за 2021г.	1 092 925	1 549 076	(13 912)	(66 116)	2 561 973
	5252	за 2020г.	671 656	487 450	(5 354)	(60 827)	1 092 925
Машины и оборудование	5243	за 2021г.	78 118	5 245	-	(75 710)	7 653
	5253	за 2020г.	23 978	83 486	(17 345)	(12 001)	78 118
Офисное оборудование	5244	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2020г.	-	172	-	(172)	-
Транспортные средства	5245	за 2021г.	1 380	-	-	(1 380)	-
	5255	за 2020г.	22 177	38 443	(3 942)	(55 298)	1 380
Производственный и хозяйственный инвентарь	5246	за 2021г.	-	114	-	-	114
	5256	за 2020г.	-	588	-	(588)	-
Прочие ОФ	5247	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2020г.	-	-	-	-	-
Прочее незавершенное строительство	5248	за 2021г.	225	-	-	(225)	-
	5258	за 2020г.	225	-	-	-	225
Земельные участки	5249	за 2021г.	-	475	-	(475)	-
	5259	за 2020г.	-	25 250	-	25 250	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	20 877
в том числе:			
Административно бытовая корпус РСУ кад номер 65:01:0000000:0037:64:401:001:000064380:0009:20000	5261	-	18 251
Приточно-вытяжная вентиляция в "Котельной и АБК ТТ и СТО"	5262	-	2 626
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	106 348	138 554	102 892
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	21 537	21 537	21 537
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	6 057 005	6 059 854	7 297 426
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	65 825	65 350	82 282
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Крутцов Андрей Сергеевич
(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.

21

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	1 727 070	-	-	(1 004 070)	-	-	-	723 000	-
	5315	за 2020г.	-	-	1 727 070	-	-	-	-	1 727 070	-
в том числе: Финансовые вложения	5306	за 2021г.	1 727 070	-	-	(1 004 070)	-	-	-	723 000	-
	5316	за 2020г.	-	-	1 727 070	-	-	-	-	1 727 070	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	1 727 070	-	-	(1 004 070)	-	-	-	723 000	-
	5310	за 2020г.	-	-	1 727 070	-	-	-	-	1 727 070	-

22

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Крутцов Андрей Сергеевич

(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2021г.	98 360	-	98 360	265 481	(254 704)	-	-	X	109 137	-	109 137
	5420	за 2020г.	110 472	-	110 472	247 935	(260 047)	-	-	X	98 360	-	98 360
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	76 523	-	76 523	135 369	(134 953)	-	-	148 880	76 939	-	76 939
	5421	за 2020г.	110 472	-	110 472	112 657	(146 606)	-	-	122 941	76 523	-	76 523
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	21 837	-	21 837	130 112	(119 751)	-	-	11 048	32 198	-	32 198
	5423	за 2020г.	-	-	-	135 278	(113 441)	-	-	-	21 837	-	21 837
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

24

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	5 788	11 515	4 365
в том числе:				
Сырье и материалы	5441	5 788	11 515	4 365
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Крутцов Андрей Сергеевич
(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.

25

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	180 130	(13 203)	399 892	24 299	(420 307)	-	(1 806)	-	-	-	184 014	(15 009)
	5530	за 2020г.	336 422	(7 640)	161 261	-	(316 577)	(976)	(5 563)	-	-	-	180 130	(13 203)
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	124 919	(13 203)	61 863	-	(93 044)	-	(1 806)	-	-	-	93 738	(15 009)
	5531	за 2020г.	151 425	(7 640)	58 730	-	(84 776)	(460)	(5 563)	-	-	-	124 919	(13 203)
Авансы выданные	5512	за 2021г.	17 523	-	285 924	-	(301 844)	-	-	-	-	-	1 603	-
	5532	за 2020г.	126 031	-	71 468	-	(179 460)	(516)	-	-	-	-	17 523	-
Прочая	5513	за 2021г.	37 688	-	52 105	24 299	(25 419)	-	-	-	-	-	88 673	-
	5533	за 2020г.	58 966	-	31 063	-	(52 341)	-	-	-	-	-	37 688	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2021г.	180 130	(13 203)	399 892	24 299	(420 307)	-	(1 806)	X	-	-	184 014	(15 009)
	5520	за 2020г.	336 422	(7 640)	161 261	-	(316 577)	(976)	(5 563)	X	-	-	180 130	(13 203)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	128 765	128 765	34 544	34 544	9 138	9 138
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	9 187	9 187	29 099	29 099	8 675	8 675
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	67 577	67 577	4 326	4 326	463	463
прочая	5543	52 001	52 001	1 119	1 119	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5553 5573	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5554 5574	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555 5575	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2021г. за 2020г.	191 745 94 800	570 798 169 303	718 1 384	(42 979) (73 589)	(128 061) (153)	- -	- -	- -	592 221 191 745
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2021г. за 2020г.	33 993 48 028	545 466 30 975	3 6	(26 536) (44 939)	(1) (77)	- -	- -	- -	552 925 33 993
авансы полученные	5562 5582	за 2021г. за 2020г.	7 215 17 060	21 561 3 126	- -	(1 538) (12 895)	- (76)	- -	- -	- -	27 238 7 215
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2021г. за 2020г.	18 500 23 638	36 66	88 709	(14 905) (5 913)	- -	- -	- -	- -	3 719 18 500
кредиты	5564 5584	за 2021г. за 2020г.	127 433 -	- 127 217	- 669	- (453)	(128 060) -	- -	- -	- -	- 127 433
займы	5565 5585	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5566 5586	за 2021г. за 2020г.	4 604 6 074	3 735 7 919	- -	- (9 389)	- -	- -	- -	- -	8 339 4 604
	5567 5587	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -
Итого	5550 5570	за 2021г. за 2020г.	191 745 94 800	570 798 169 303	718 1 384	(42 979) (73 589)	(128 061) (153)	X X	- -	- -	592 221 191 745

27

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	5 341	11 163	1 760
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	373	6 596	181
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	1 579
прочая задолженность	5593	4 968	4 567	-
	5594	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Круцов Андрей Сергеевич
(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	358 469	362 098
Расходы на оплату труда	5620	828 653	835 297
Отчисления на социальные нужды	5630	245 416	242 017
Амортизация	5640	344 591	338 614
Прочие затраты	5650	172 796	166 332
Итого по элементам	5660	1 949 925	1 944 358
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 949 925	1 944 358

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
(подпись)

Крутцов Андрей Сергеевич
(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	98 966	141 459	(147 564)	(48)	92 813
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Крутцов Андрей Сергеевич
(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.

30

Свод дебиторской и кредиторской задолженности

АО "Аэропорт Южно-Сахалинск"

2021 год

№ п/п	Наименование	Дебиторы (стр.1230 ББ)	Кредиторы (стр.1520 ББ)	Авансы на ОС (стр.1190 ББ)
1	Взносы на социальное страхование	193,36	235,01	
2	Заработная плата	4 096,92		
3	Налоговые обязательства	13 699 858,40	3 718 726,80	
4	НДС по авансам выданным	-3 621 223,19		
5	НДС по авансам полученным		-5 495 524,77	
6	Подотчет	20 868,00	79 507,00	
7	Покупатели и заказчики	78 729 398,56	32 733 413,57	
8	Поставщики и подрядчики	5 223 696,10	552 924 600,70	295 913 890,62
9	Прочие	231 329,95		
10	Прочие дебиторы и кредиторы	72 119 257,40	1 687 725,00	
11	Прочие покупатели и заказчики	133 936,00		
12	Прочие поставщики и подрядчики	1 503,10	4 969 873,62	
13	Прочие расчеты с разными дебиторами	7 634,65	465 297,37	
14	Расчеты с персоналом	2 174 743,10	1 137 284,43	
15	Прочие расчеты по штрафам	279 811,00		
	Общий итог	169 005 103,35	592 221 138,73	295 913 890,62

Руководитель

"11" марта 2022



Крутцов Андрей Сергеевич

В разрезе счетов бухгалтерского учета:

Счет БУ	Дебиторы	Кредиторы
63	-15 009 290,34	
70	4 096,92	
71	20 868,00	79 507,00
60.01		552 924 600,70
60.02	5 223 696,10	
62.01	93 487 877,08	
62.02		32 134 209,73
62.21	250 811,82	
62.32		599 203,84
68.01	2 206 976,31	222 808,69
68.02	2 072 148,46	
68.04.1	8 980 023,55	
68.04.2		0,03
68.06	2 313,81	1 529 859,10
68.07	129,75	524 594,43
68.08	25 705,58	1 395 858,74
68.10.1		28 163,00
68.10.2	12 166,94	17 442,81
68.10.3	400 394,00	
69.01	193,36	
69.02.7		235,01
73.03.2	3 279,10	
73.03.3		1 000 000,00
76.02	52 132 916,35	
76.03	19 983 341,05	1 687 725,00
76.04		128 322,59
76.05	1 503,10	4 969 873,62
76.06	133 895,00	
76.09.1	7 634,65	465 297,37
76.09.3	279 811,00	
76.10	234 329,95	
76.14	2 168 484,00	
76.41		8 961,84
76.AB		-5 495 524,77
76.BA	-3 621 223,19	
Общий итог	169 005 408,35	592 221 138,73

* Авансы, выданные на создание ОС (стр.1190 ББ):

№ п/п	Наименование поставщика	Общая сумма аванса	НДС в составе аванса (стр.1220 ББ)	Аванс без НДС (стр.1190 ББ)
1	АО "Новая Авиация"	275 118,17	45 853,03	229 265,14
2	ПИИ ВТ Дальаэропроект	1 200 000,00	200 000,00	1 000 000,00
3	ООО "СПИРО"	66 826 206,00	11 137 701,22	55 688 504,78
4	ООО Фасад Альянс	518 841,12	0,00	518 841,12
5	ООО "РСК"	266 190 553,50	44 365 093,14	221 825 460,36
6	АО "Газпромбанк лизинг"	12 297 323,41	1 415 215,02	10 882 108,39
7	ООО "Арсенал-Карго"	107 150,00	17 858,34	89 291,66
8	ООО "Маринеско Оверсиз"	737 903,00	122 983,83	614 919,17
9	ООО "Гильдия современных проектов"	5 065 500,00	0,00	5 065 500,00
	Итого	353 218 595,20	57 304 704,59	295 913 890,62

Прочие доходы 2021

№ п/п	Прочие доходы	Сумма
1	Возмещение материального ущерба	16 000,00
2	Возмещение материального ущерба с НДС	42 070,83
3	Возмещение расходов	11 800,00
4	Госпошлина	67 200,08
5	Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества с НДС	4 504 009,32
6	Доходы будущих периодов (амортизация)	71 837 853,55
7	Доходы будущих периодов (Услуги, выполненные работы)	55 258 984,77
8	Доходы от выбытия ТМЦ	1 830,00
9	Доходы от целевого финансирования (НДС)	7 520 873,34
10	Доходы прошлых лет	1 529 524,53
11	Доходы прошлых лет (не учитываемые)	1 655,80
12	Имущество, выявленное в ходе инвентаризации	24 042 577,86
13	Курсовые разницы	11 312,64
14	Лом черных (цветных) металлов	3 148 325,50
15	Пени (штрафы) по налогам	151,24
16	Прочая реализация без НДС	15 000,00
17	Прочие доходы	26 995 912,85
18	Реализация основных средств с НДС (учитываемые)	16 304 833,33
19	Реализация прошлых лет	1 054 364,26
20	Резервы по сомнительным долгам	13 202 661,34
21	Списание ДЗ/КЗ (не учитываемая в НУ)	128 060 190,38
22	Списание КЗ	500,00
23	Списание по итогам инвентаризации	157 260,47
24	Субсидии (возмещение затрат)	76 312 275,46
25	Удержание за а/билеты без НДС	3 000,00
26	Удержание за найм жилого помещения	61 589,62
27	Удержание за спецодежду с НДС	31 557,15
28	Удержание за учёбу	80 232,31
29	Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	24 515 740,78
Итого		454 789 287,41

Руководитель

Крутцов А.С.

"11" марта 2022



Прочие расходы 2021 г

№ п/п	Прочие расходы	Сумма
1	Благоустройство территории	99 300,00
2	Взнос членский и в компенсационный фонд	450 460,00
3	Возврат за авиабилеты (вынужденный отказ)	42 384,20
4	Госпошлина	563 889,00
5	Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества с НДС	4 629 819,05
6	Единовременное вознаграждение по Коллективному Договору	3 100 161,82
7	Командировочные расходы (не учитываемые)	70 673,00
8	Лом черных (цветных) металлов	1 574 162,75
9	Мат.помощь не облагаемая взносами	495 000,00
10	Материальная помощь	115 283,28
11	Найм гостиницы не учитыв.	9 119,99
12	Найм жилого помещения	2 776 364,55
13	Налоги не принимаемые в НУ	1 523,00
14	Оплата за сверхнормативный багаж	3 456,50
15	Пени (штрафы) по налогам	27 719,71
16	Плата за выполнение расчетов с использованием банковских карт	127 211,24
17	Плата за сверхлимитное размещение отходов	11 868,92
18	Поздравления не учитываемые	37 195,00
19	Праздничные мероприятия	540 424,99
20	Представительские расходы	86 065,00
21	Премия разовая	6 491 592,19
22	Продажа (покупка) иностранной валюты	24 220,33
23	Проезд в отпуск	60 170,00
24	Проценты к уплате	627 373,05
25	Прочие внереализационные расходы	46 630 913,52
26	Прочие расходы	18 771,46
27	Прочие расходы (не учитываемые)	24 997,53
28	Расходы по передаче услуг (товаров) безвозмездно	490 410,00
29	Расходы по целевому финансированию (НДС)	5 445 086,12
30	Расходы прошлых лет	1 083 081,63
31	Расходы прошлых лет (не учитываемые)	74 666,40
32	Расходы, связанные с ведением реестра	410 000,00
33	Реализация основных средств с НДС	4 679 410,90
34	Реализация прошлых лет	126 000,00
35	Резервы по сомнительным долгам	15 009 290,34
36	Санаторно-курортные путевки (детские)	141 302,65
37	Санаторно-курортные путевки	106 800,00
38	Соблезнования, ритуальные услуги	31 700,00
39	Списание выделенного НДС на прочие расходы	2 083 222,13
40	Списание материалов	157 043,74
41	Списание по итогам инвентаризации	458 132,27
42	Списание спецодежды	211 833,29
43	Спонсорская (благотворительная) помощь	12 000,00
44	Спортивно-оздоровительные мероприятия	306 000,00
45	Судебные издержки	9 000,00
46	Убыток от списания амортизируемого имущества	10 290 117,88
47	Удержание за спецодежду с НДС	13 018,26
48	Услуги банков	730 334,30
49	Штрафы (пени, неустойки)	447 500,42
Итого		110 956 070,41

Руководитель _____ Крутцов А.С.

"11" марта 2022



**Расчет оценки стоимости
чистых активов акционерного общества
АО "Аэропорт Южно-Сахалинск"**

2021 год

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
I. Активы				
1. Нематериальные активы	1110	19	25	31
2. Основные средства	1150	6 749 868	5 417 740	4 391 827
3. Незавершенное строительство	1150	0	0	724 451
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160			0
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения ¹	1170			0
6. Прочие внеоборотные активы ²	1180, 1190	460 557	713 503	470 861
7. Запасы	1210	109 137	98 360	110 472
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	202 050	115 624	40 167
9. Дебиторская задолженность ³	1230	169 005	166 927	328 782
10. Денежные средства	1250	3 224 185	3 676 878	4 207 394
11. Прочие оборотные активы	1260	512	572	0
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1 - 11)	X	10 915 333	10 189 629	10 273 985
II. Пассивы				
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	0	0	0
14. Прочие долгосрочные обязательства ^{4,5}	1420, 1450	127 220	67 899	45 836
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	0	127 433	0
16. Кредиторская задолженность	1520	592 221	64 312	94 800
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	0	0
18. Резервы предстоящих расходов	1540	92 813	98 966	80 187
19. Прочие краткосрочные обязательства ⁵	1550	0	0	0
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13 - 19)	X	812 254	358 610	220 823
21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12) минус итога пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))	X	10 103 079	9 831 019	10 053 162

¹ За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

² Включая величину отложенных налоговых активов.

³ За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

⁴ Включая величину отложенных налоговых обязательств.

⁵ В данных о величине резервов долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель



подпись

Крутцов Андрей Сергеевич

расшифровка подписи

" 11 " марта 2022г.

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах
акционерного общества
«Аэропорт Южно-Сахалинск»
за 2021 год**

Южно-Сахалинск
2021

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности АО «Аэропорт Южно-Сахалинск», сформированной исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица: *Акционерное общество «Аэропорт Южно-Сахалинск».*

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: *АО «Аэропорт Южно-Сахалинск».*

Место нахождения: 693014, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. имени Ивана Павловича Куропатко, д.21.

Почтовый адрес: 693014, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. имени Ивана Павловича Куропатко, д.21.

Телефон: (4242) 788-172; Факс: (4242) 788-249.

Официальный сайт предприятия: www.airportus.ru

Адрес электронной почты: usa@airportus.ru

Сведения об образовании юридического лица:

АО «Аэропорт Южно-Сахалинск», зарегистрированное на основании свидетельства о государственной регистрации от 08.05.2013 г. серия **65 № 001008957**, поставлено на учет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации 08.05.2013 г. в налоговом органе по месту нахождения (Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Сахалинской области), свидетельство о постановке на учет: **серия 65 № 0011008959.**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **6501255385**

Код причины постановки на учет (КПП): **650101001**

Правовое положение АО «Аэропорт Южно-Сахалинск», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности акционеров Общества определяются Уставом, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Акционерный капитал

Уставный капитал АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» (далее – Общество) на 31.12.2021 составляет **9 983 137 000,00** (Девять миллиардов девятьсот восемьдесят три миллиона сто тридцать семь тысяч) рублей.

Обществом размещены обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве **9 983 137** (Девять миллионов девятьсот восемьдесят три тысячи сто тридцать семь) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.

Структура акционерного капитала

Наименование организации	Ед. изм.	Всего акций	В том числе:		Доля в уставном капитале
			Привилегированных	Обыкновенных	
Уставный капитал, всего	шт.	9 983 137	0	9 983 137	100%
в том числе:					
АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»	шт.	9 983 137	0	9 983 137	100%

Данные о ценных бумагах

Выпуск ценных бумаг (акций) АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» был зарегистрирован:

- в Региональном отделении федеральной службы по финансовым рынкам в Дальневосточном федеральном округе в количестве **387732 акции**, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **1-01-33085-F**, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг **19 июля 2013 года**, утверждено решением генерального директора ОАО «Аэропорт Южно-Сахалинск», принятым 29.05.2013 г., приказ от 29.05.2013 г. № 53;

- в Банке России в количестве **502 400 акций** (дополнительный выпуск), государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг **1-01-33085-F-001D**, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг **15 апреля 2014 года**, дата внесения изменения в устав **28 августа 2014 года**;

- в Банке России в лице ГУ Банка России по Приморскому краю в количестве **114799 акций** (дополнительный выпуск), государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг **1-01-33085-F-002D**, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг **31 октября 2014 года**, дата внесения изменения в устав **31 марта 2015 года**.

- в Банке России в количестве **2 500 000 акций** (дополнительный выпуск), государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг **1-01-33085-F-003D**, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг **30 декабря 2015 года**, дата внесения изменения в устав **27 января 2016 года**.

- в Банке России в количестве **190 840 акций** (дополнительный выпуск), государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг **1-01-33085-F-004D**, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг **25 октября 2016 года**, дата внесения изменения в устав **21 февраля 2017 года**.

- в Банке России в количестве **111 088 акций** (дополнительный выпуск), государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг **1-01-33085-F-005D**, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг **25 октября 2016 года**, дата внесения изменения в устав **21 февраля 2017 года**.

- в Банке России в количестве **93 855 акций** (дополнительный выпуск), государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг **1-01-33085-F-006D**, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг **25 октября 2016 года**, дата внесения изменения в устав **21 февраля 2017 года**.

- в Банке России в количестве **87 615 акций** (дополнительный выпуск), государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг **1-01-33085-F-007D**, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг **25 октября 2016 года**, дата внесения изменения в устав **21 февраля 2017 года**.

- в Банке России в количестве **900 000 акций** (дополнительный выпуск), государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг **1-01-33085-F-008D**, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг **19 июня 2017 года**, дата внесения изменения в устав **14 июля 2017 года**.

- в Банке России в количестве **350 000 акций** (дополнительный выпуск), государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг **1-01-33085-F-009D**, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг **27 октября 2017 года**, дата внесения изменения в устав **22 ноября 2017 года**.

- в Банке России в количестве **587 188 акций** (дополнительный выпуск), государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг **1-01-33085-F-010D**,

дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг **05 октября 2018года**, дата внесения изменения в устав **30.10.2018 года**.

- В Банке России в количестве **4 237 861 акций** (дополнительный выпуск), государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг **1-01-33085-F-011D**, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг **22 ноября 2018года**. Фактическое размещение согласно «Отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг» составило **3 999 875 акций**. Дата внесения изменения в устав **03.02.2020 года**.

- В Банке России в количестве **157 745 акций** (дополнительный выпуск), государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг **1-01-33085-F-012D**, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг **21 октября 2021 года**. Фактическое размещение согласно «Отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг» составило **157 745 акций**. Дата внесения изменения в устав **31.01.2022 года**.

Уставный капитал АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» оплачен полностью.

Наименование владельца ценных бумаг	Доля в уставном капитале по состоянию на	
	31.12.2021	31.12.2020
Сахалинская область	100%	100%

Сведения о регистраторе

Держателем реестра Общества Решением Совета директоров Общества (протокол №3 от 20.03.2014 г.) утвержден Регистратор - акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.», г. Москва, ул. Стромынка, 18, корп. 13.

Основными целями деятельности Общества является удовлетворение общественных потребностей в воздушных перевозках и авиационных работах с гарантией высокого качества и получение прибыли. Но главным приоритетом деятельности предприятия является безопасность полетов. Мы считаем своей обязанностью осуществлять, развивать и совершенствовать стратегии, системы и методы управления для обеспечения высокого уровня безопасности.

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для Общества, является:

- деятельность вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом;
- эксплуатация взлётно-посадочных полос, ангаров и т.п.;
- деятельность терминалов (аэропортов и т. п.), управление аэропортами;
- координация работы всех хозяйствующих субъектов, осуществляющих аэропортовую и другие виды деятельности на территории аэропорта;
- аэродромное обеспечение;
- электросветотехническое обеспечение, включая обеспечение электроэнергией аэропорта и объектов, расположенных на его территории;
- штурманское обеспечение;
- обеспечение экипажей аэронавигационной информацией;
- обеспечение мер авиационной безопасности;

- обслуживание пассажиров и авиапредприятий техническими и транспортными средствами;
- участие в урегулировании чрезвычайных ситуаций, связанных с захватом и угоном воздушных судов и иными проявлениями терроризма на воздушном транспорте;
- поисковое и аварийно-спасательное обеспечение полетов воздушных судов в районе ответственности Общества;
- сдача в аренду, концессию и на иных договорных условиях объектов, сооружений, зданий, нежилых помещений, оборудования, земельных участков другим предприятиям для производственной и коммерческой деятельности;
- организация и деятельность ведомственной пожарной охраны, ведомственный контроль за обеспечением пожарной безопасности, обучением мерам пожарной безопасности;
- предоставление комплекса услуг физическим и юридическим лицам, работающим в области авиационных перевозок, направленных на обеспечение их производственной деятельности;
- деятельность в области телефонной связи (международной телефонной связи, междугородной телефонной связи, внутризоновой телефонной связи, местной телефонной связи);
- деятельность в области телеграфной связи (деятельность в области телематических служб);
- поставка и передача тепловой энергии в горячей воде на собственные нужды и потребителям, присоединённым к тепловым сетям Общества;
- водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения для обеспечения деятельности Общества и лиц, пользующихся его услугами;
- оказание медицинской помощи и услуг по медицинскому обследованию и освидетельствованию экипажей, авиационных работников и других лиц, пользующихся услугами Общества;
- предоставление автоуслуг и услуг по ремонту и сервисному обслуживанию автотехники;
- организация торгово-закупочной деятельности, общественного питания, магазинов беспошлинной торговли и аэровокзального комплекса;
- предоставление услуг платной автостоянки;
- оказание справочно-информационных услуг лицам, пользующимся услугами Общества;
- транспортировка, хранение, переработка и реализация товарно-материальных ценностей, товаров, необходимых для обеспечения деятельности Общества и лиц, пользующихся его услугами;
- создание и эксплуатация складов для обеспечения хранения и обработки грузов, а том числе складов временного хранения;
- обеспечение в установленном порядке защиты государственной тайны;
- оказание консультационных, инжиниринговых, юридических, маркетинговых, рекламных, посреднических и представительских услуг в сфере гражданской авиации;
- разработка и тиражирование средств программного обеспечения в области авиационной деятельности;
- предоставление услуг в сфере туризма;

- выполнение строительно-ремонтных работ в пределах границ деятельности Общества;
- осуществление внешнеэкономической деятельности, в том числе операций по импорту авиационного топлива в горюче-смазочных материалов, технологического оборудования, авиационной и наземной техники, комплектующих изделий и запасных частей;
- авиатопливообеспечение воздушных перевозок;
- организация транспортировки, хранения авиационного топлива и горюче-смазочных материалов;
- осуществление контроля качества горюче-смазочных материалов;
- обслуживание вылетающих и прилетающих пассажиров на внутренних и международных авиалиниях;
- транспортная обработка грузов, почты и багажа пассажиров;
- продажа пассажирских и грузовых перевозок;
- обслуживание пассажиров и авиапредприятий техническими и транспортными средствами;
- предоставление пассажирам и авиапредприятиям гостиничных услуг, услуг платной автостоянки;
- эксплуатация складов для обеспечения хранения и обработки авиационных грузов, в том числе складов временного хранения;
- оказание гостиничных услуг;
- розничная торговля в неспециализированных магазинах;
- розничная торговля в специализированных магазинах;
- деятельность ресторанов и кафе;

АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» ведет хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

По состоянию на 31.12.2021 Общество имеет следующие обособленные подразделения:

№ п/п	Полное наименование обособленного структурного подразделения	Адрес (место нахождения) обособленного подразделения	
1	ОП «Аэропорт Шахтерск» АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»	694910, Россия, Сахалинская обл., Углегорский район, г. Шахтерск, ул. Чкалова, д.102 КПП 650845001	Не выделено на отдельный баланс
2	Филиал «Аэропорт Оха» АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»	694490, Россия, Сахалинская обл., г. Оха, Аэропорт КПП 650643001	Выделено на отдельный баланс
3	Филиал «Аэропорт Ноглики» АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»	694450, Россия, Сахалинская обл., шт. Ноглики, Аэропорт КПП 651343001	Выделено на отдельный баланс

Филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют деятельность от имени и в интересах АО «Аэропорт Южно-Сахалинск». Ответственность по обязательствам филиалов несет АО «Аэропорт Южно-Сахалинск».

На базе имеющихся производственных мощностей и в рамках, разрешенных Обществу, филиалы самостоятельно осуществляют производственную деятельность, основными видами которой являются:

1. эксплуатация взлётно-посадочных полос, ангаров и т.п.;
2. деятельность терминалов (аэропортов и т. п.), управление аэропортами;
3. координацию работы всех хозяйствующих субъектов, осуществляющих аэропортовую и другие виды деятельности на территории аэропорта;
4. аэродромное обеспечение;
5. электросветотехническое обеспечение, включая обеспечение электроэнергией аэропорта и объектов, расположенных на его территории;
6. штурманское обеспечение;
7. обеспечение экипажей аэронавигационной информацией;
8. обеспечение мер авиационной безопасности;
9. обслуживание пассажиров и авиапредприятий техническими и транспортными средствами;
10. участие в урегулировании чрезвычайных ситуаций, связанных с захватом и угоном воздушных судов и иными проявлениями терроризма на воздушном транспорте;
11. поисковое и аварийно-спасательное обеспечение полетов воздушных судов в районе ответственности Общества;
12. сдача в аренду, концессию и на иных договорных условиях объектов, сооружений, зданий, нежилых помещений, оборудования, земельных участков другим предприятиям для производственной и коммерческой деятельности;
13. торговая деятельность и пр.

Списочная численность работников АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» на 31.12.2021 составила – 909 человек, на 31.12.2020 - 914 человек, на 31.12.2019 – 943 человека.

Органами управления АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» являются:

Общее собрание акционеров;

Совет директоров;

Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

В соответствии со ст. 6 Устава АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. Вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания акционеров, определены в ст. 6 Устава АО «Аэропорт Южно-Сахалинск».

В соответствии с пп.7 ст.7 Устава Общества количественный состав Совета директоров составляет 5 (пять) человек.

Состав Совета директоров утвержден Распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области (Единственного акционера) от 12.08.2019 №742-р. Изменения в состав Совета директоров внесены Распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области (Единственного акционера) от 20.08.2020 №717-р.

Порядок деятельности и проведения заседаний Совета директоров АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» регулируется Уставом.

В соответствии с Уставом Общества Совет директоров осуществляет:

• общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к исключительной компетенции Общего собрания акционеров;

• контроль исполнения решений общих собраний акционеров и обеспечения прав акционеров в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Вопросы, относящиеся к компетенции Совета директоров, определены в ст. 7 Устава АО «Аэропорт Южно-Сахалинск».

Состав совета директоров:

1. Олонцев Сергей Петрович	
Статус	Председатель Совета директоров АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»
Должность	Заместитель председателя Правительства Сахалинской области
Доля участия в Уставном капитале АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»:	0 %
2. Налбатов Светлана Ивановна	
Статус	Член Совета директоров АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»
Должность	Министр имущественных и земельных отношений Сахалинской области.
Доля участия в Уставном капитале АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»:	0 %
3. Спиченко Валерий Игоревич	
Статус	Член Совета директоров АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»
Должность	Министр транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области
Доля участия в Уставном капитале АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»:	0 %
4. Глауб Алексей Александрович	
Статус	Член Совета директоров АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»
Должность	Заместитель министра транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области.
Доля участия в Уставном капитале АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»:	0 %
5. Крутилов Андрей Сергеевич	
Статус	Заместитель председателя Совета директоров АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»
Должность	Генеральный директор АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»
Доля участия в Уставном капитале АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»:	0 %

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор

В соответствии со ст. 8 Устава Общества Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями Общего собрания акционеров и Совета директоров, принятыми в соответствии с их компетенцией.

К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями Совета директоров Общества.

Полный текст Устава Общества размещен на официальном сайте по адресу: www.airportus.ru

Ревизионная комиссия

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия Общества на срок до следующего годового Общего собрания акционеров. Порядок деятельности и проведения заседаний Ревизионной комиссии АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» регулируется Уставом Общества.

В соответствии с Уставом Общества Ревизионная комиссия:

- является постоянно действующим органом внутреннего контроля Общества, осуществляющим регулярный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, его обособленных подразделений, должностных лиц органов управления Общества и структурных подразделений аппарата управления Общества на предмет соответствия законодательству Российской Федерации, Уставу Общества и внутренним документам Общества;
- Действует в интересах акционеров Общества и в своей деятельности подотчетна Общему собранию акционеров Общества;
- При осуществлении своей деятельности независима от должностных лиц органов управления Общества и должностных лиц структурных подразделений аппарата управления Общества;
- В своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом Общества, Положением и другими внутренними документами Общества, утвержденными Общим собранием акционеров Общества.

Вопросы, относящиеся к компетенции Ревизионной комиссии, определены ст. 9 Устава Общества.

Состав Ревизионной комиссии АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»

В соответствии с п. 9.1 Устава Общества количественный состав Ревизионной комиссии Общества составляет 3 (три) человека.

Состав ревизионной комиссии утвержден Протоколом заседания Совета директоров от 15 июня 2021 №3/21.

Члены Ревизионной комиссии

- **Сорокина Анастасия Петровна** – ведущий советник финансового отдела Министерства транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области;
- **Строгонов Андрей Павлович** – референт финансового отдела Министерства транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области;
- **Медведева Анна Леонидовна** – референт финансового отдела Министерства транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области.

Сведения об аудиторе

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Группа Финансы».*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Группа Финансы».*

ИНН / КПП 2312145943 / 772201001

Место нахождения: г. Москва, 2-я улица Синичкина, д.9А, стр.7.

Юридический адрес: 109052 г. Москва, ул. Нижегородская, д.70, крп.2, оф.16А, пом. 4.

Телефон: 8 (495) 369-21-20.

E-mail: sro_gf8@gf8.ru; www.gf8.ru.

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным номером 1082312000110.

Является членом партнерской сети «РУКОН» (ассоциация).

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

2. Информация о связанных сторонах (аффилированных лицах)

Сделки со связанными сторонами (аффилированными лицами) отсутствуют.

Доходы и расходы (прочие доходы и расходы) по обычным видам деятельности (Отчет о финансовых результатах)

В отчетном году выполнение работ, оказание услуг осуществлялось на общих основаниях и на обычных коммерческих условиях.

Вознаграждения и компенсации членам Совета директоров

В 2021 году вознаграждение и компенсации членам Совета директоров не выплачивались.

Операции по займам и кредитам между аффилированными лицами не производились.

3. Учетная политика

Учетная политика по бухгалтерскому учету Общества (далее – Учетная политика), утвержденная приказом генерального директора № 612 от 30.12.2020, разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);

- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции Общества.

Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе курсов валют, установленных Центральным банком Российской Федерации на отчетные даты (рублей за единицу валюты):

Валюта	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года	31 декабря 2019 года
Доллар США	74.2926	73.8757	61.9057

Курсовые разницы, возникающие в течение года по операциям с активами и обязательствами, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, относятся на счета прибылей и убытков и отражаются в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

В отчете о движении денежных средств рублевый эквивалент валютных остатков на начало года и движений иностранной валюты в течение года рассчитывается по официальному курсу валюты, действующему на текущую дату. На 31 декабря 2021 года остатков в валюте нет.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

Основные средства

В составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые при организации грузовых перевозок, во вспомогательной деятельности, либо для управленческих нужд Общества и способные приносить экономические выгоды.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Первоначальной стоимостью основных средств, внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Амортизация основных средств, производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1.(в редакции от 28.04.2018)

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса;

Приобретенные и полученные в качестве вклада в уставный капитал Общества объекты с первоначальной стоимостью не более 40 тыс. руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

Объекты, стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, списываются на себестоимость по мере отпуска в производство или эксплуатацию.

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта.

Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

Доходных вложений в материальные ценности Общество в 2021 году не имело.

Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы

В отчетном периоде Общество не производило расходов на НИОКР.

Финансовые вложения

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости.

Первоначальная стоимость финансовых вложений:

- приобретенных за плату определена как сумма фактических затрат на их приобретение,

- в виде инвестиций в капиталы дочерних, зависимых и прочих обществ составляет денежную оценку, согласованную учредителями (участниками) этих обществ.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение, кроме ценных бумаг, котирующихся на фондовой бирже, котировки по которым регулярно публикуются.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражены в составе прочих доходов и расходов.

В соответствии с ПБУ 19/02 единицей бухгалтерского учета финансовых вложений для обеспечения формирования полной и достоверной информации, а также для надлежащего контроля за их наличием и движением выбрана (исходя из характера, порядка приобретения и использования финансовых вложений) однородная совокупность финансовых вложений.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Активы, принимаемые к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, но не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации организован надлежащий контроль за их движением. В бухгалтерском учете такие активы отражаются на забалансовом счете.

Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по средней себестоимости.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся.

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями и заказчиками.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой.

В 2021г создан резерв по сомнительным долгам в сумме 15 009,3 тыс. руб.

Уставный, добавочный и резервный капиталы

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости обыкновенных акций, приобретенных акционером.

В 2021 году отчисления в резервный капитал, образованный в соответствии с учредительными документами, не производились.

Информация о дивидендах раскрывается в отчетности как события после отчетной даты.

Фонды

В 2021 году Общество не создавало фонды потребления и накопления.

Займы и кредиты

В отчетности Общества обязательства, включая кредиторскую задолженность и задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок

обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

Налоги и налогообложение

Расчеты по налогу на добавленную стоимость:

В целях налогообложения для Общества моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее – НДС) является наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав;
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

На день оказания услуг (выполнения работ) или на день передачи имущественных прав в счет поступившей ранее оплаты, частичной оплаты также возникает момент определения налоговой базы.

Расчеты по налогу на прибыль

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.

Общество рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль.

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются в отношении возникающих разниц, которые представляют собой доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) в одном отчетном периоде, а налогооблагаемую базу по налогу на прибыль – в других отчетных периодах.

Текущим налогом на прибыль признается налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями 25 главы Налогового Кодекса Российской Федерации и определенный в бухгалтерском учете исходя из величины условного налога на прибыль, скорректированной на суммы постоянных налоговых активов и обязательств, а также отложенных налоговых активов и обязательств отчетного периода.

Текущий налог на прибыль признается в отчетности в качестве обязательства перед бюджетом, равного неоплаченной величине налога на прибыль.

Условный расход (доход) по налогу на прибыль рассчитывается как произведение бухгалтерской прибыли (убытка) на ставку по налогу на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации по налогам и сборам.

Признание доходов

Доходы Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации оказанных услуг (выполненных работ) признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и скидок, предоставленных покупателям.

Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности сформированы в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (пункт 6 ПБУ 10/99).

Общество калькулирует полную производственную себестоимости оказанных услуг, выполненных работ, реализованной продукции без выделения управленческих и коммерческих расходов.

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расходы на пенсионное обеспечение

Социальные отчисления осуществляются путем уплаты страховых взносов, рассчитываемых Обществом по регрессивной ставке, применяемой к сумме оплаты труда и иных вознаграждений каждого работника. Взносы относятся на текущие расходы по мере начисления.

Резерв по оценочным обязательствам (оплата отпусков) в 2021 году создавался. На 31.12.2021 г. сумма оценочного обязательства (ст.1540 Бухгалтерского баланса) составила **92 813** тыс. руб.

Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются приказом генерального директора Общества.

4. Анализ и оценка чистых активов Общества

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов акционерных обществ, утвержденном приказом Минфина России и ФКЦБ России от 29 января 2003 года № 10н/03-6/пз.

АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» по итогам деятельности за отчетный период получен убыток. Следует отметить, что стоимость Чистых активов в 2018 году была меньше величины уставного капитала.

Период	Уставный капитал	Чистые активы	Превышение УК над ЧА	
			Тыс. руб.	%
2019	9 825 392	10 053 162	-227 770	-2,3
2020	9 825 392	9 831 019	- 5 627	-0,05
2021	9 983 137	10 103 079	- 119 942	-1,2

В отчетном периоде четко отслеживается тенденция роста стоимости Чистых активов по отношению к величине Уставного капитала. В 2020 году Чистые активы превышали Уставный капитал на 5 627 тыс. руб., в 2021 году – на 119 942 тыс. руб.

Основное влияние на увеличение стоимости Чистых активов оказала программа Сахалинской области о поддержании аэропортов областного региона. В соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 21.12.2018 № 611 «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям - производителям услуг в сфере транспорта в связи с аэропортовой деятельностью, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 30.12.2016 года № 686» и на основании Договора №01/03 от 05.03.2021 «О предоставлении субсидий из областного бюджета Сахалинской области в целях финансового обеспечения затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг» АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» предоставлена субсидия в целях возмещения недополученных доходов в связи с государственным регулированием тарифов (ставок, сборов) на услуги аэропортов, расположенных на острове Сахалин за 2019 в объеме 82 014,4 тысяч рублей, за 2020 – 66 953 тысячи рублей, за 2021 – 78 000 тысяч рублей.

Перечень мер по доведению величины стоимости Чистых активов до уровня Уставного капитала, которые были реализованы Обществом в 2021 году, это дальнейшие меры по сокращению убытков, путем заключения Соглашений о предоставлении субсидий на финансовое обеспечение (возмещение затрат) по аэропортовой деятельности из областного бюджета, реализация непрофильных активов, покрытие убытков прошлых лет за счет чистой прибыли предыдущих периодов.

Политика в отношении управления рисками.

Методы уклонения от риска:

1. Применение конкурсной процедуры закупки, позволяющей осуществить процедуру отбора контрагентов и отказа от ненадежных партнеров,
2. Отказ от рискованных проектов.

Методы локализации риска:

Рискованная часть производственно-хозяйственной деятельности локализуется в филиалах Общества, при этом сохраняется возможность использования технического и финансового потенциала головной организации.

Методы диверсификации риска:

Децентрализация ответственности между головной организацией и обособленными подразделениями, выделенными на отдельный баланс.

Методы компенсации риска:

1. Внедрение регламента оперативного управления с созданием механизма планирования деятельности и предупреждения опасности.
2. Создание Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов.

5. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

Основные средства (статья 1150 Баланса)

В 2021 году переоценка основных средств не проводилась.

Изменение стоимости основных средств:

	2021 год	2020 год	2019 год
Стоимость основных средств на начало отчетного года	4 159 228	4 391 827	4 541 596
Увеличение стоимости основных средств, всего	376 737	160 761	227 198
в том числе за счет:			
взнос в уставный капитал объектов	-	-	-
поступило новых объектов, в том числе	376 737	160 761	227 198
перемещение между филиалами Общества	-	-	-
прочее	-	-	-
Уменьшение (выбытие) стоимости основных средств, всего	358 764	393 360	376 967
в том числе за счет:			
продажи основных средств	-	-	-
списания основных средств	-	-	-
перемещение между филиалами Общества	-	-	-
начисленная амортизация за период	344 591	336 410	320 930
прочее	14 173	56 950	56 037
Итого стоимость ОС на конец отчетного года	4 177 201	4 159 228	4 391 827

Стоимость объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, но находящихся в процессе государственной регистрации за 2021 год составила 65 825 тыс. руб.

Незавершенное строительство (статья 11502 Баланса), тыс.руб.:

	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Вложения во внеоборотные активы, всего:	2 570 265	1 258 511	724 451
в том числе:	2 570 265	1 258 511	724 451
строительство, модернизация и реконструкция объектов основных средств подрядным способом	-	-	-
строительство, модернизация и реконструкция объектов основных средств собственными силами	-	-	-
капитальные вложения в арендованные объекты основных средств	252 000	173 986	-
приобретение отдельных объектов основных средств	-	-	-
объекты, завершённые капитальным строительством до ввода в эксплуатацию	-	-	-
незавершённые НИОКР	-	-	-
прочие активы, не введенные в эксплуатацию	-	-	-
ИТОГО:	2 570 265	1 258 511	724 451

В 2021 году активы, стоимость которых выражена в иностранной валюте, не приобретались.

Долгосрочные финансовые вложения (инвестиции в зависимые и прочие общества) (статья 1170 Баланса).

Дочерних обществ АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» не имеет.

Резерв под обесценение финансовых вложений в 2021 году не создавался.

Займы долгосрочные

В 2021 году АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» не предоставляло долгосрочных займов другим организациям.

Отложенные налоговые активы (статья 1180 Баланса)

Движение отложенных налоговых активов в 2021 году, тыс.руб.:

Остаток на 01.01.2021 года	132 919
Создано в отчетном периоде отложенных налоговых активов	180 993
Погашено отложенных налоговых активов	153 244
Списано при выбытии объектов, по которым были созданы	-
Остаток на 31.12.2021 года	160 669
ИТОГО: (строка 1180)	160 669

Запасы (Строка 1210 Баланса)

Структура сырья, материалов и других аналогичных ценностей (статья 1210 Баланса):

	На 31.12.2020	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Сырье и материалы, всего, в т.ч.	109 137	98 360	108 655
топливо	32 198	21 837	17 225
прочие	76 939	76 523	91 430
Затраты в незавершенном производстве	-	-	-
Расходы будущих периодов (краткосрочные)	-	-	1 817
ИТОГО:	109 137	98 360	110 472

Расходы будущих периодов (краткосрочные) на отчетную дату составляют 4 482 тыс. руб. При этом расходы будущих периодов со сроком погашения более 12 месяцев составили 3 974 тыс. руб. и отражены в балансе по строке 1190. По строке 1260 отражена сумма 509 тыс.руб. – расходы будущих периодов со сроком погашения менее 12 месяцев (страхование гражданской ответственности по транспортным средствам).

Краткосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков (статья 1230 Баланса), тыс.руб.:

	На 31.12.2020	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Покупатели и заказчики	75 108	111 716	143 785
Авансы, выданные прочим организациям	5 357	17 523	126 031
Расчеты по налогам и сборам	13 700	31 261	31 261
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	0	275	2 362
Расчеты с персоналом по оплате труда	4	0	53
Расчеты с подотчетными лицами	21	220	1 122
Внутрихозяйственные расчеты	0	0	0
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	74 815	5 932	24 168
Всего по строке 1230 Баланса:	169 005	166 927	328 782

Краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 Баланса)

Краткосрочные финансовые вложения составили **723 000** тыс. руб. – депозит со сроком размещения более 90 дней.

Денежные средства (статья 1250 Баланса):

Остаток денежных средств на отчетную дату составил **2 501 185** тыс. руб., в том числе:

- денежные средства в кассе – 310,4 тыс.руб.;
- расчетный счет – 2 218 006,8 тыс.руб.;
- депозитные счета (до 90 дней размещения) – 282 850 тыс.руб.;
- переводы в пути – 17,8 тыс.руб.;
- валютный счет – 0 тыс.руб.

Уставный капитал (статья 1310 Баланса):

Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами:

Акционеры	Обыкновенные акции		Привилегированные акции	
	Количество (штук)	Номинальная стоимость (руб.)	Количество (штук)	Номинальная стоимость (руб.)
Юридические лица, всего:	9 983 137	1 000	-	-
в том числе:				
Сахалинская область в лице Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области	9 983 137	1 000	-	-
ИТОГО:	9 983 137	x	x	x

Размер уставного капитала: 9 983 137 тыс.руб.

Разбивка уставного капитала по категориям акций:

Категория акций	Номинальная стоимость, руб.	По состоянию на 31.12.2021			
		Зарегистрированы в МРИ, изменения в учредительные документы внесены		Зарегистрированы в МРИ 31.01.2022, изменения в учредительные документы внесены	
		шт.	тыс. руб.	шт.	тыс. руб.
Акции обыкновенные именные бездокументарные	1 000	9 825 392	9 825 392	157 745	157 745

Привилегированные акции: общий объем (тыс.руб.): 0

- доля в уставном капитале: 0 %

Во исполнение решения о дополнительном выпуске ценных бумаг АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» - акции обыкновенные именные бездокументарные номинальной стоимостью 1000 рублей каждая в количестве 157 745 штук, размещены путем закрытой подписки от 21.10.2021 г. ГРН 1-01-33085-F-012D Банк России утвержденного Решением единственного акционера от 20.09.2021 №767-р. Выпущено, размещено и зачислено на счет Сахалинской области в лице

Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области акций 157 745 штук на сумму 157 745 000 рублей.

Регистрация в МРИ ФНС и внесение изменений в учредительные документы оформлены 31.01.2022г.

Акции Эмитента за пределами Российской Федерации не обращаются.

Распределение прибыли

Планируемое распределение прибыли (убытка) 2021 года, подлежащее утверждению на годовом общем собрании акционеров Общества, которое должно состояться не позднее 30 июня 2022 года:

	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Капитал до распределения прибыли отчетного года			
Уставный капитал	9 983 137	9 825 392	9 825 392
Резервный капитал	10 008	10 008	1 465
Добавочный капитал	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	(399 499)	(180 410)	(309 834)
Прибыль (убыток) отчетного года	69 216	(219 088)	170 867
Итого капитал до распределения прибыли:	9 662 862	9 435 902	9 687 890
Направления распределения прибыли отчетного года			
Прибыль, направленная на формирование резервного капитала	3 461	-	8 543
Прибыль, направленная на дивиденды	23 014	-	32 900
Прибыль, направленная на покрытие убытков прошлых лет	42 741	-	129 424
Итого распределения прибыли отчетного года	69 216	-	170 867
Капитал после распределения прибыли			
Уставный капитал	9 983 137	9 825 392	9 825 392
Резервный капитал	13 469	10 008	10 008
Добавочный капитал	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	(356 758)	(180 410)	(180 410)
Прибыль (убыток) отчетного года	0	(219 088)	0
Итого капитал после распределения прибыли:	9 639 848	9 435 902	9 654 990
Уменьшение капитала после распределения прибыли отчетного года	23 014	-	32 900

Прибыль отчетного периода составила 69 216 тыс. руб.

Вопрос о распределении прибыли (убытка), формировании резервного капитала будет решаться на Общем собрании акционеров Общества.

По состоянию на 31 декабря 2021 года Общество выкупленных собственных акций не имеет.

Займы и кредиты (Строка 1410; 1510 Баланса)

Дополнительные затраты по кредитам включаются в том отчетном периоде, в котором они были произведены с отнесением их в состав операционных расходов.

Затраты по полученным кредитам, в виде начисленных процентов к уплате, согласно заключенным кредитным договорам, в бухгалтерском учете являются расходами.

В 2021 году Общество не получало кредиты. Кредит, полученный в 2020 на покрытие операционных расходов в размере 127 432,8 тыс. руб. закрыт в связи с исполнением

условий кредитного договора в полном объеме. Сумма кредита включена в состав прочих доходов отчета о финансовых результатах за 2021г.

Отложенные налоговые обязательства (статья 1420 Баланса)

Движение отложенных налоговых обязательств в 2021 году, тыс.руб.:

Остаток на 01.01.2021 года	67 899
Созданы в отчетном периоде по налогооблагаемым временным разницам	30 396
Погашены налогооблагаемые временные разницы	7 701
Остаток на 31.12.2021 года	90 593

Кредиторская задолженность (статья 1520 Баланса)

Сумма кредиторской задолженности Общества по строке 1520 Баланса на отчетную дату составила **592 221** тыс. руб. (на начало 2021 года – 64 312 тыс. руб.), увеличение кредиторской задолженности более 500 000 тыс. руб. связано с закрытием значительных объемов работ подрядчиком 28.12.2021 по реконструкции аэродрома Оха, оплата которых по результатам проверки первичных документов произведена в январе-феврале 2022:

	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	552 925	33 993	48 028
Расчеты с покупателями и заказчиками	27 237	7 215	17 060
Расчеты с бюджетом по налогам и сборам, в т.ч.:	3 719	12 946	23 638
Расчеты по налогу на добавленную стоимость	-	7 718	18 900
Расчеты по налогу на прибыль	-	-	-
Расчеты по налогу на доходы физических лиц	223	619	889
Расчеты по прочим налогам	2 100	2 579	2 054
Расчеты по налогу на имущество	1 394	2 030	1 795
Расчеты по социальному страхованию, в т.ч.:	0	5 554	2 631
Задолженность по страховым взносам в ПФ	0	4 773	2 631
Задолженность фондом социального страхования по взносам НС и ПЗ	0	48	-
Прочая задолженность	0	733	-
Расчеты с персоналом организации, в т.ч.:	1 000	18	15
Задолженность перед персоналом организации	1 000	18	15
Прочая задолженность	0	-	-
Прочая кредиторская задолженность, в т.ч.:	7 340	4 586	3 428
Расчеты по депонированным суммам	128	4	9
Расчеты с подотчетными лицами	80	99	65
Расчеты с персоналом	137	-	-
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	6 995	4 483	3 354

Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов (статья 1550 Баланса)

Задолженность Общества перед акционерами по выплате дивидендов на конец 2021 года отсутствует.

Доходы будущих периодов (статья 1530 Баланса)

Денежные средства, выделяемые Сахалинской областью из бюджета субъекта РФ по утвержденному на текущий год «Плану мероприятий по развитию аэропортовой инфраструктуры» считается «Целевым финансированием» (сч.86) и, в части, предназначенной на финансирование текущих расходов, признается в качестве доходов будущих периодов в периоды признания расходов, на финансирование которых они предоставлена; в части, предназначенной на финансирование капитальных расходов, признается в качестве доходов будущих периодов в части признания расходов по ним. Остаток денежных средств на конец отчетного периода по данной статье составил **440 216 тыс. руб.**

6. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

Первичная информация – номенклатурные группы

В деятельности Общества могут быть выделены основные номенклатурные группы (укрупненных вида деятельности):

- Авиационная деятельность;
- Прочая авиационная деятельность;
- Прочая неавиационная деятельность;
- Деятельность торговая;
- Агентская деятельность.

Прочие неавиационные виды финансово-хозяйственной деятельности Общества включают, главным образом, услуги по предоставлению недвижимого имущества в аренду; автотранспортные услуги; коммунальные услуги и прочие услуги. Выручка (доходы) номенклатурных групп формируется в результате операций с внешними покупателями.

Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи продукции, товаров, оказания услуг, выполнения работ (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей), (тыс. руб.):

Состав доходов	2021 год	2020 год
- авиационная деятельность	891 879	737 859
- прочая авиационная деятельность	150 699	122 877
- прочая неавиационная деятельность	298 871	274 663
- деятельность торговая	131 336	126 588
- агентская деятельность	100	375
ИТОГО:	1 472 885	1 262 362

Расходы по обычным видам деятельности за 2021г составили:

- авиационная деятельность 1 163 109 тыс. руб.;
- обеспечение авиационной безопасности 441 428 тыс. руб.;
- прочие расходы (в т.ч. аренда, услуги ЖКХ, автотранспортные услуги и др.) 345 388 тыс. руб.

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат) за 2021г составили (тыс. руб.):

Состав расходов	2021 год	2020 год
Затраты на оплату труда	828 653	835 297
Отчисления на социальные нужды	245 416	242 017
Амортизация основных фондов	344 591	338 614
Материальные затраты	358 469	362 098
Прочие расходы	172 796	166 332
ИТОГО:	1 949 925	1 944 358

Прочие доходы и расходы:

Состав прочих доходов (свернуто, за минусом налога на добавленную стоимость и аналогичных обязательных платежей):

Прочие доходы	2021 тыс. руб.	2020 тыс. руб.
Проценты к получению, в том числе:	198 492	180 223
- проценты от размещения денежных средств	198 492	180 223
Доходы от участия в других организациях	-	-
Прочие операционные доходы, в том числе:	454 789	344 247
- доходы от выбытия имущества	20 811	35 083
- доходы прошлых лет	2 585	1 535
- списание кредиторской задолженности	128 061	214
- возмещение убытков (ущерба), пени, штрафы, неустойки	24 586	6 857
- субсидии	76 312	129 900
- целевое финансирование (доходы будущих периодов)	127 096	122 281
- доходы от целевого финансирования (НДС)	7 521	11 263
- восстановление резерва по сомнительным долгам	13 203	7 413
- лом черных металлов	3 148	0
- имущество, выявленное в ходе инвентаризации	24 043	22 576
- прочие доходы	27 423	7 125
ИТОГО	653 281	524 470

Состав прочих расходов (укрупненно и свернуто):

Прочие расходы	2021 тыс.руб.	2020 тыс.руб.
Проценты к уплате, в том числе:	0	669
- проценты по займам	0	669
Прочие расходы, в том числе:	110 956	105 851
Благоустройство территории	99	200
Возврат за авиабилеты (вынужденный отказ)	42	126
Выплаты по коллективному договору	10 820	21 325
Госпошлина, штрафы	564	1 328
Командировочные расходы (не учитываемые)	71	2 117

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах акционерного общества «Аэропорт Южно-Сахалинск» за 2021 г

Выплаты по коллективному договору	10 820	21 325
Госпошлина, штрафы	564	1 328
Командировочные расходы (не учитываемые)	71	2 117
Курсовые разницы	0	0
Найм жилого помещения	2 776	1 979
Налоги, расчеты по социальному страхованию	0	0
Плата за сверхнормативные выбросы	12	7
Праздничные мероприятия	676	2 183
Прочие расходы	7 380	1 493
Расходы прошлых лет	1 158	11 153
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно	490	2 785
Расходы по целевому финансированию	5 445	11 233
Расходы, связанные с ведением реестра	410	164
Расходы, связанные с продажей (покупкой) валюты	24	249
Резерв по сомнительным долгам	15 009	13 203
Списание материалов, спецодежды по итогам инвентаризации	3 585	3 585
Списание дебиторской задолженности	1 112	1 112
Списание выделенного НДС	2 083	0
Убыток от выбытия (списания, передачи) имущества	61 605	30 184
Услуги банков	730	815
Членские взносы, взносы участника СРО	450	610
ИТОГО прочих расходов:	110 956	106 520

Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

В 2021 году показатель «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» определена по данным бухгалтерского учета исходя из того что, расходы по налогу на прибыль, вычитаемые из суммы прибыли до налогообложения, определяются как сумма расходов по налогу на прибыль, скорректированная на сумму постоянных налоговых обязательств (активов), временных вычитаемых (налогооблагаемых) разниц.

Прибыль (убыток) на акцию

Акции АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» не размещаются на открытых рынках и по этой причине расчет прибыли на акцию не производится.

	2021 г.	2020 г.	2019 г.	2018 г.
Базовая прибыль (убыток) за отчетный год, тыс. рублей	69 216	(219 087)	170 867	(31 533)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, тыс. акций	9 856,5	9 825,4	8 790,7	5 873,8
Базовая прибыль (убыток) на акцию, в рублях	7,0	(22,30)	19,44	(5,37)

7. Пояснения к Отчету о движении денежных средств

Средства, полученные от покупателей (заказчиков) 1 426 317 тыс. руб., в том числе по авиационной деятельности 1 120 346 тыс.руб.

Прочие доходы составляют 693 447 тыс.руб., в том числе проценты к получению 198 492 тыс.руб.

Денежные средства, направленные на платежи по текущим операциям 1 904 909 тыс. руб., в том числе: на оплату приобретенных товаров, работ, услуг 596 144 тыс. руб.; оплату труда, алиментов и аналогичных платежей 1 096 198 тыс.руб.; прочих платежей 212 567 тыс. руб.

Внесены исправления в стр.4223 гр.4 – отражены депозиты со сроком размещения более 90 дней в сумме 1 727 070 тыс.руб., соответственно остаток денежных средств на конец отчетного периода стр.4500 гр.4 уменьшилась на сумму депозита в размере 1727 070 тыс.руб., отраженного по стр.4223 гр.4 и составил 1 949 808 тыс.руб.

8. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»,

состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует. В 2021 году резерв под условные обязательства хозяйственной деятельности не создавался.

9. Информация о существенных фактах

Раскрытие информации в виде Сообщений о существенных фактах Обществом не производилось.

Основание: Приказ ФСФР от 16.03.2005 г. № 05-5/пз-н «Об утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

10. Информация о совершенных обществом крупных сделках

В 2021 году Общество не совершало крупных сделок.

11. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности.

Отсутствуют.

12. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу.

Информация о вознаграждениях руководящего состава раскрывается применительно к порядку, установленному Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н.

Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, выплата вознаграждений (премий, бонусов, опционов на акции и иных стимулирующие выплаты, не предусмотренные коллективным (трудовым) договором и положением о премировании не предусмотрены.

Тыс. руб.

Краткосрочные вознаграждения	суммы, выплаченные в течение отчетного периода (2021 года)	суммы, подлежащие выплате в течение 12 месяцев после отчетной даты (в 2022 году)
Оплата труда, ежегодный оплачиваемый отпуск за отчетный период	50 961	54 019
Налоги и иные обязательные платежи в	11 919	13 615

соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды		
Вознаграждения по окончании трудовой деятельности: платежи или взносы по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного упр. персонала		

13. Информация о затратах на энергоресурсы

Электроэнергия в **2021** – 5 660.876 тыс. кВт на сумму 33 232 820,27 руб. в том числе НДС (20%) – 5 538 803,38 рубля; **2020** – 6 445,126 тыс. кВт на сумму 35 347 224,74 рубля, в том числе НДС (20%) – 5 891 204,14 рубля; в **2019** - 6 794,534 тыс. кВт на сумму 34 997 222,92 рубля, в том числе НДС (20%) – 5 832 870,36 рублей.

Генеральный директор



Крутцов А.С.

«11» марта 2022 год

